6037 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

29.8.90

<u>৮৩,৭৫০.০০ টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা</u>

ক্রেতাঃ- ১) শ্রী বিশ্বনাথ ঘোষ পিতা ঁনগেন্দ্র নাথ ঘোষ, পেশা ব্যবসা

২) শ্রী প্রদীপ চন্দ্র ঘোষ পিতা ঁগোপাল চন্দ্র ঘোষ, পেশা ব্যবসা, উভয়ের জাতি হিন্দু, সাং পি-১২ হাউজিং স্কোয় নং ১২, কলিকাতা -৫৪।

বিক্রেতাঃ- শ্রীমতী ডুলনা বণিক স্বামী শ্রী পার্বতী নাথ বণিক, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং ১৮ নং ফনীন্দ্র বাল সোম স্ট্রীট, ভদ্রকালী, থানা উত্তরপাড়া, জেলা হুগলী।

8602

B. N. Ghosh

P 12 Vendor's Seal

Collectorate

Hooghly

1-8-90

CO

5000

1990

800

7810

29th Aug 90

Bhulana Banik

Executant

1) Bhulana Banik
w/o Parbati Nath Banik
of 18 Fanindra Lal Sarani,
P.S. Uttarpara, Dt. Hooghly.

2) Nepal Chandra Roy
s/o Lt Ananda Roy
of Krishnapur Raynagar
Hindu Service as constituted
attorney for
Ashalata Karmakar

is admitted by (contd) Bhulana Banik

ভুলানা বণিক

Sometta Roy

29-8-90

1255

ভুলানা বণিক

Prakash Sen

Pratick Sen

Identified by
Advocate of South Hooghly
Cal-30

নেপাল চন্দ্র রায়
আশালতা কর্মকারের
1254 পক্ষে

Sometta Roy

29-8-90

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

(২)

সমর্থনকারী পক্ষ :– শ্রীমতী আশালতা কর্ম্মকার স্বামী ৺বলাই চন্দ্র কর্ম্মকার, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং থানা মাকোয়া, থানা নাজিরগঞ্জ, জেলা হাওড়া পক্ষে আমমোক্তার শ্রী নেপাল চন্দ্র রায় পিতা ৺আনন্দ চন্দ্র রায়, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং কৃষ্ণপুর, থানা রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :–

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগরসামীল কলিকাতা পরগণার অন্তর্গত মৌজা কৃষ্ণপুর গ্রামে ২২৮ ও ২২৯ নং তৌজির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে ৩৬৫৮, ৩৬৫৯, ৩৬৬০ ও ৩৬৬২ দাগের জমি সহ অপরাপর দাগের জমি যাহা আনন্দ চন্দ্র রায়, শৈলেন্দ্র নাথ রায় ও অন্নদা প্রসাদ রায় এই তিনভ্রাতার যৌথ অর্থে ও স্বার্থে

জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা শ্রীআনন্দ চন্দ্র রায় একার নামে খরিদ থাকে এবং তিনভ্রাতা তাহাদের খরিদা জমিজমা এজমালে ভোগদখলিকার থাকেন। অতঃপর উক্ত আনন্দ চন্দ্র রায় লোকান্তরিত হইলে তাহার এক কন্যা আশালতা কর্মকার, দুইপুত্র নেপাল চন্দ্র রায় ও দুলাল চন্দ্র রায় পিতৃত্যক্ত যাবতীয় স্বত্বাংশ অপর দুই শরিকের সহিত এজমালে ভোগদখলিকার থাকেন। অনন্তর উক্ত আশালতা কর্মকার সরিকগনের সহিত আপোষ বিভাগ বন্টনমতে তাহার পিতৃত্যক্ত স্বত্বাংশ আপোষে পৃথক চিহ্নিত মতে ভোগ দখলিকার থাকেন। পরে শৈলেন্দ্র নাথ রায় পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী, একপুত্র ও এক কন্যা উক্ত শৈলেন্দ্র নাথ রায়ের স্বত্বাংশ আশালতা কর্মকারের পৃথক চিহ্নিত স্বত্বাংশ বাদে অপর জমিজমা অপর সরিকগনের সহিত এজমালে ভোগদখলিকার থাকেন। পরে আমি গত ইং ৯.৩.১৯৮৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৬৭ নং ভলুমের ১২৮ – ১৩৭ পাতায় নকলকৃত ২৪২৬ নং একখানি সাফ কোবালায় ৩৬৫২ ও ৩৬৬০ দাগের ৮ - ৬ - ০′ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া ভোগ দখলিকার আছি। যাহা দান, বিক্রয়াদি করিবার আমার উত্তম স্বত্বাধিকার আছে।

750 Rs.

(৪)

বর্ত্তমানে বৈধ কারনে টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমার খরিদা উক্ত ৮-৬-0´ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনারা উহা অবগত হইয়া মঃ ৮৩, ৭৫০, টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মতা হইয়া নিম্নতপশীল বর্ণিত ও অত্র সহ সংলগ্ন নক্সায় লাল বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত (এ) প্লটভুক্ত কমবেশ ৮-৬-0´ আট কাঠা ছয় ছটাক জমি যায় আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক সম্পত্তি মঃ ৮৩৭৫০.০০ তিরাশী হাজার সাতশত পঞ্চাশ টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদের নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া একাকালীন চিরনিঃস্বত্বা হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের চিহ্নিত মতে খাস ও খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম।আপনারা অদ্য হইতে আমার অত্র বিক্রীত জমির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলিকার ও দান, বিক্রয়াদির স্বত্বাধিকারী হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।কস্মিনকালে উহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন দিন কোন

60 Rs.

(৫)

প্রকার ওজর আপত্তি করি বা করে তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে সমুদয় আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব লভ্য হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রহিত হইয়া এই দলিলের বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাদিগেতে বর্তিল।

বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা ইহা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই, ইহাতে আমার অপর কোন সরিক বা অংশীদার নাই বা ইহাতে আমার কোন ভাগচাষী নাই, ইহা কাহাকে ও কোন প্রকার লীজ দিই নাই বা ইহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে, ইহাতে আমার কোন স্বত্ব দখলের দোষ নাই বা ইহা দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা আধা সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে অধিগ্রহন হয় নাই, ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া বা প্রকৃত অবস্থা গোপন করা হেতু আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ ক্ষতি হয়, তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব।

এই দলিল লেখায় কোন ভুল বা ছাড় হইয়া থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমি বিনা ওজরে ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে স্বীকৃত থাকিব।

প্রকাশ থাকে যে,আপনারা আমার কথার উপর সরল বিশ্বাসে কোন আদালতাদি দিতে সার্চাদি না করিয়া এই সম্পত্তি খরিদ করিলেন।

আমি সমর্থনকারী পক্ষ শ্রীমতী আশালতা কর্মকার উপরোক্ত আপোষ চিহ্নিত সম্বন্ধে এই দলিলে লিখিত বিবরণ সমূহ সত্য স্বীকারে সমর্থনকারী পক্ষ হিসাবে সহি সম্পাদন করিলাম।

অত্র সহ দাখিলী নক্সা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবে।

এতদর্থে আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় পণের লিখিত টাকা নিম্নের আয়মত বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।ইতি তারিখ – ২৬শে শ্রাবণ ১৩৯৭ সন, ইং ১২.৮.১৯৯০ইং

:: তপশীল সম্পত্তি ::

১) জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর (সল্টলেক সিটি)সামিল কলিকাতা পরগণার অন্তর্গত মৌজা কৃষ্ণপুর গ্রামে জে: এল: ১৭, রে: সা: ১৮০, তৌজি ২২৮,২২৯ নং আর.এস.১৫৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ৫০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪ টাকা ৭ আনা ৪ পাই জমায় রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

আর.এস.৩৬৫২ ছত্রিশ শত বাহান্ন দাগ শালী .৩৫ শতক মধ্যে আমার খরিদা ৩ - ৩ - ৩৫ বর্গফুট জমি বার্ষিক খাজনা হারাহারী মতে ৫০ পয়সা মাত্র।

মূল্য ৩২০০০.০০ টাকা।

২) ঐ থানার অন্তর্গত ঐ মৌজায় ঐ তৌজীভুক্ত ঐ স্বত্বায় আর.এস. ১০৬৩ নং খতিয়ানভুক্ত .৭১ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩.১২ পয়সা জমা মধ্যে আর.এস.৩৬৬০ ছত্রিশ শত ষাট দাগ শালী .২৪ শতক মধ্যে আমার খরিদা ৫ - ২ - ১০ বর্গফুট জমি।যাহার খাজনা বার্ষিক হারাহারী মতে ৩৫ পয়সা মাত্র।

মূল্য ৫১৭৫০.০০ টাকা।

একুনে দুইটি জমায় দুইটি দাগভুক্ত একলপ্তে অত্র সহ সংলগ্ন নক্সায় লাল বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত (এ)প্লটভুক্ত কমবেশ ৮ - ৬ - ০ আট কাঠা ছয় ছটাক

জমি বায়ু আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক বিক্রীত সম্পত্তি।

:: ইহার চৌহদ্দি ::

উত্তরে : ৩৬৬৫ দাগের জমি।

পূর্বে : ৩৬৬১ দাগের জমি।

দক্ষিণে : ইলেকট্রিক হাইটেনশান লাইন।

পশ্চিমে : কৃষ্ণপুর রোড।

:: টাকার আয় ::

২০০, টাকার স্ট্যাম্প- ৮৬০ [illegible] — ৮৬০০০.০০
২০, টাকার স্ট্যাম্প- ৭৫ [illegible] — ৭৫০.০০
৮৬৭৫০.০০

মঃ - ছিয়াশী হাজার সাত শত পঞ্চাশ টাকা মাত্র

[illegible]

দলিল প্রস্তুতকারক :

শ্রী- প্রতীপ কুমার ঘোষ,
৮৭/২ [illegible]
[illegible] - ৩০.
Licence No D/WXVI - 38.
A.D.S.R. Bidhannagar.

ইসাদি -

Gopal Chandra Naskar
100, North Sinthi Rd
Cal - 30
[illegible]
কৃষ্ণপুর [illegible]
[illegible]
[illegible]

টাইপকারক :

[illegible]

সাউথ সিঁথি, কলি: ৫০।

[illegible] Maitra
Advocate

বাংলা ১৩৯৭ সাল - ২৬শে শ্রাবণ

ইংরাজী ১৯৯০ সাল - ১২ই আগষ্ট

:::::::

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য -৮৩, ৭৫০ তিরাশী হাজার সাতশত পঞ্চাশ টাকা

::::::::

ক্রেতা:-

১) শ্রী বিশ্বনাথ ঘোষ

২) শ্রী প্রদীপ চন্দ্র ঘোষ

বিক্রেতা:-

শ্রীমতী তুলনা বণিক

::::::

দলিল প্রস্তুতকারক:-

শ্রী গোপাল চন্দ্র নন্দী
১০০ সাউথ সিঁথি রোড,
কলিকাতা -৩০।